



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DOS REGISTROS PÚBLICOS - MUNICÍPIO E COMARCA DE ENCANTADO
Registro de Imóveis - Registro Civil das Pessoas Naturais
Registro Civil das Pessoas Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos
Rua Júlio de Castilhos, 1086, Sala 204, Centro - CEP 95960-000 - Fone (051) 3751-2827
E-mail: cartorioencantado@gmail.com
Ricardo Luiz de Lima Trindade
Registrador

Documentos Necessários para Abertura de Matrícula oriunda de outra Serventia:

- 1 – Requerimento das partes (qualificadas nos termos do Provimento 61/2017), solicitando a abertura de matrícula e com firma reconhecida;
- 2 - Certidão atualizada e negativa de ônus relativa ao imóvel, expedidas nos últimos 30 dias pelo Registro de Imóveis originário;
- 3 – Certidão Municipal, contendo a localidade e a cidade do imóvel, bem como, CCIR e ITR, devidamente quitados, para os casos de imóvel rural;
- 4 – Certidão Municipal, contendo os dados cadastrais do imóvel, se urbano;
- 5 – Documentos (cópia autenticada da certidão de casamento, CPF, RG) para averbação dos dados de qualificação dos proprietários, caso não conste na matrícula originária;

OBS: Documentos exigidos conforme Art. 446 da CNNR/RS e Art. 176, II da Lei 6.015/73.